



JÕHVI VALLAVALITSUS

Jõhvis

05.06.2025 nr 7-1.3/499-15

Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine heakskiidu saamiseks

Jõhvi Vallavolikogu algatas 30. mai 2024 otsusega nr 201 Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ja ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal rajada jäätmejaam kodumajapidamises tekkivate liigiti kogutud jäätmete üleandmiseks, et edendada jäätmete taaskasutust. Detailplaneeringu ala asub Jõhvi linnas, Tallinn-Narva raudteest Põhja pool, Sompa tänava T9 ääres. Planeeringuala hõlmab Sompa tn 38a kinnistu ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 0,7 ha.

Koostatav detailplaneering muudab Jõhvi valla üldplaneeringut (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127). Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt asuvad eelnimetatud kinnistud tiheasustusalal, kus Sompa tn 38a on munitsipaalomand juhtotstarbega puhke, virgestus ja haljasalamaa (P). Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarve muutmist nimetatud kinnisasjal jäätmekäitlusmaa juhtotstarbeks (OJ).

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 30.05.2024 otsusega nr 201 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumilt, Terviseametist, Kommunikatsioonide valdajalt ning piirinaabritelt. Kõikide esitatud ettepanekutega koostatud planeeringulahenduses on arvestatud.

Sompa tn 38a detailplaneeringu KSH aruande eelnõu ja detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku ajavahemikul 21. oktoobrist kuni 21. novembrini 2024.a esitasid oma märkused ja ettepanekud Terviseamet, Keskkonnaamet, Eesti Raudtee AS ja Stell AS. Kõikidele ettepanekute esitajatele on kirjalikult vastatud ja teatatud, et esitatud ettepanekutega on planeeringulahenduses arvestatud.

Kuna planeeringulahendusele vastuväiteid ei esitatud, otsustati avalikku arutelu mitte korraldada.

Sompa tn 38a detailplaneeringulahendus saadeti kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks Maa- ja Ruumiametile, Keskkonnaametile, Päästeametile, Transpordiametile, Järve Biopuhastus OÜle, Eesti Raudtee AS-le, Adven Eesti ASle, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile, Terviseametile, kommunikatsioonide valdajatele ning piirinaabritele. Kõik koostööpartnerid kooskõlastasid detailplaneeringu ja esitatud ettepanekutega on planeeringulahenduses arvestatud. Oma seisukohta ei esitanud piirinaabrid.

Jõhvi Vallavolikogu 24.04.2025 otsusega nr 244 võttis Jõhvi linna Sompa tn 38a ja lähiümbruse detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 01. maist kuni 30. maini 2025. Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere 13a, Jõhvi) ja Jõhvi

Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi). Detailplaneeringu avalikust väljapanekust teavitati ajalehes Põhjarannik 29.04.2025, Jõhvi valla veebilehel 25.04.2025, ajalehes Jõhvi Teataja mai 2025.

Üks planeeringu avalik arutelu on planeerimisseadusega kohustuslik, siis määrasime ajaleheteades avaliku arutelu aja 12 juuni 2025 Jõhvi Vallavalitsuses. Planeeringu avaliku väljapaneku perioodil ei laekunud ühtegi arvamust ega ettepanekut, siis otsustasime ennetavalt esitada detailplaneeringu Maa- ja Ruumiametile heakskiidu saamiseks. Kui väljakuulutatud avalikul arutelul tõstatub ootamatult mingeid ettepanekuid, teavitatakse Teid sellest täiendavalt.

Jõhvi linna Sompa tn 38a ja lähiümbruse detailplaneering on Jõhvi valla üldplaneeringut muutev detailplaneering. Lähtudes PlanS § 142 lõikest 5 ja § 90 lõikest 1, esitame Teile detailplaneeringu materjalid heakskiidu saamiseks.

Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / Sompa tn38a kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist
5393 4531 tiit.toos@johvi.ee